

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 июля 2016г (Собрание); размер платы -22,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2702,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5837
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт двери с домофоном в подъезд №1	
	обработка от насекомых с улицы	1407
	очистка крыши от снега и наледи	
	пробивка вент. Каналов,устройство козырька на вент канале на крыше	11371
	замена замка на подвал№3	667
	ремонт кнс на крыше, ремонт примыкания крыши	5541
	чистка ливневой канализации	2219
	обслуживание ОДПУ тепла	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1297
Итого по разделу 1		46339

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС в подвале №2,3	72589
	замена стояка КНС по ст. кв.32,39	12765
	устранение засора КНС в подвале	1418
	Установка шарового крана ХВС	4578
	замена труб КНС и ХВС через перекрытие по кв.31	16497
	пробивка КНС в подвалах	7030
	ремонт стояка КНС в подвале №2	1443
	замена труб ХВС и КНС по ст кв 18,21,24	25471
	пробивка фановой трубы КНС с чердака подъезда №2	2021
	замена КНС в подвале №1, установка вентиля на стояке ХВО подвала №2	35733
	замена труб ХВС по ст. кв 16,19,22	25917
	замена труб ХВС, установка крана	3045
	пробивка КНС в подвале до колодца	1850
	аварийное обслуживание	22698
	итого:	233055
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	Установка сбросника в подвале	
	аварийное обслуживание	31129
	итого:	31129
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт электрощита в подъезде №4	1653
	замена общего автомата на освещении в подъезде	1261
	ремонт распределительного щитка в подъезде№1	1653
	восстановление освещения перед входом в подъезды	7553
	Восстановление освещения при входе в подъезд ,в тамбуре, в подвале №3	37540
	Ремонт ВДО в подъезде №4	

	аварийное обслуживание	20753
	итого:	70413
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	202665
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4215
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	649
3.3.	Мытье окон, подоконников	649
3.4.	Уборка контейнерных площадок	13619
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1297
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	34048
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	7401
3.8.	покос травы	7458
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3243
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	174130
Итого по разделу 3		449373
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	372158	360967	449373	-88406
Текущий ремонт	180350	170240	46339	123901
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	42488	41099	233055	-191956
ВДО теплоснабжение	55797	58977	31129	27848
ВДО электроснабжения	90162	79599	70413	9186
ои мкд (вода)	6894	6503	6894	-391
ои мкд (эл.эн)	60603	54319	60603	-6284
Итого:	808452	771704	897806	-126102
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8085	-8085
Всего:	808452	771704	905891	-134187
сбор (%)				%
остаток денежных средств на 01.01.19г				-777975
остаток денежных средств на 01.01.20г				-912162
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г				177129